

Договор аренды № 2

г. Невинномысск

30 декабря 2025 года

Некоммерческое частное образовательное учреждение высшего образования «Невинномысский институт экономики, управления и права», в лице ректора Мазура Олега Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**» (Институт), с одной стороны, и **Некоммерческое аккредитованное частное профессиональное образовательное учреждение «Невинномысский экономико-правовой техникум»** в лице директора Баевой Юлии Андреевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**» (Техникум), с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», а по отдельности - «**Сторона**», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В целях осуществления Арендатором образовательной деятельности и иной уставной деятельности (за исключением деятельности по реализации образовательных программ, реализуемых в отношении студентов, за обучение которых Техникум получает субсидию из бюджета Ставропольского края на возмещение затрат частных образовательных организаций, осуществляющих образовательную деятельность по профессиональным образовательным программам) Арендодатель передает за плату во временное владение и пользование Арендатору объекты недвижимости с имеющимися в них мебелью и оборудованием (далее – Объекты), принадлежащие Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права на недвижимое имущество от 05.06.2000 г. серия КН 131400 (иными документами), в состоянии, отвечающим требованиям пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологическим нормам, требований антитеррористической защищенности и правилам, позволяющим их нормальную эксплуатацию для уставных образовательных целей Техникума, находящиеся по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Зои Космодемьянской, д. 1 (далее – Помещения).

1.2. Объект аренды

1.2.1 Объектом аренды являются следующие помещения:

1. – кабинет № 102 раздевалка (31/10.09 м²);
2. – кабинет № 106 тренажерный зал (27/135.2 м²) с душевой (24/2.3 м²) и умывальником (25/4.3 м²);
3. – кабинет № 107 приемная комиссия (39/36.7 м²; 40/7.3 м²);
4. – коридор 1 этаж (30/20.1 м²; 34/9.2 м²);
5. – библиотека с читальным залом (414/73.8 м²; 415/21.9 м²);
6. – кабинет № 302 (321/35.3 м²);
7. – кабинет № 303 (322/34.2 м²);
8. – кабинет № 304 (323/33.2 м²);
9. – кабинет № 305 (327/37.3 м²);
10. – кабинет № 306 (329/35.2 м²);
11. – кабинет № 307 (330/35.2 м²);
12. – кабинет № 308 (331/35.7 м²);
13. – кабинет № 310 (333/56.00 м²);
14. – коридор (326/25.4 м²; 328/51.0 м²);
15. – холл (319/35.6 м²);
16. – туалет (338/6.4 м²) и умывальник (337/6.4 м²) 3 этаж;
17. – кабинет № 402 (342/35.8 м²);
18. – кабинет № 403 (343/36.2 м²);
19. – кабинет № 404 (344/34.8 м²);
20. – кабинет № 405 (348/38.1 м²);
21. – кабинет № 406 (350/36.0 м²);
22. – кабинет № 407 (351/36.2 м²);
23. – кабинет № 408 (352/36.0 м²);
24. – кабинет № 410 (354/56.4 м²);

25. – коридор 4 этаж (347/25.2 м²; 349/50.3 м²);
26. – туалет (356/6.5 м²; 355/6.4 м²) 4 этаж;
27. – холл (340/36.1 м²)
28. – кабинет № 501 (363/35.6 м²);
29. – кабинет № 502 (364/36.4 м²);
30. – кабинет № 505 (370/37.9 м²);
31. – кабинет № 506 (371/36.2 м²);
32. – медкабинет № 512 (377/19.2 м²; 378/6.5 м²; 379/6.6 м²);
33. – коридор 5 этаж (362/60.7 м²; 369/25.7 м²);
34. – туалет (338/6.4 м²) и умывальник (337/6.4 м²) 5 этаж;
35. – холл (361/60.7 м²);
36. – кабинет № 602 (385/50.7 м²);
37. – кабинет № 603 (387/36.0 м²);
38. – кабинет № 604 (388/34.2 м²);
39. – кабинет № 610 (400/36.1 м²);
40. – коридор 6 этаж (391/25.8 м²; 386/50.7 м²);
41. – холл (383/44.8 м²);
42. – туалет (403/6.5 м²) и умывальник (402/6.4 м²) 6 этаж;
43. – кабинет директора (398/12.6 м²);
44. – учебная часть (399/36.2 м²);
45. – актовый зал (408/275.5 м²);
46. – холл актового зала (407/20.6 м²);
47. – обеденный зал (223/81,1 м²);
48. – умывальник (225/3,8 м²).

1.2.2. Общая площадь арендуемого имущества (нежилой площади) 2241,09 м².

1.3. Вышеуказанные помещения передаются во временное пользование с мебелью (оборудованием).

1.4. С помещениями одновременно передается в пользование оборудование, в том числе:
Ноутбук (счет-фактура № 1129 от 21.08.2012 г.; товарная накладная № НЕВ-00000643 от 21.08.2012г; п/п № 1176 от 09.09.2012 г.).

Секундомеры (счет № 31 от 06.08.2007 г.; п/п № 991 от 06.08.2007)

Стулья (счет № 301 от 09.08.2012 г.; товарная накладная № 2613 от 09.08.2012 г.; п/п № 1174 от 09.08.2012 г.).

Экран на штативе – 2 шт. (счет-фактура № 1130 от 21.08.2012 г.; товарная накладная № НЕВ-00000642 от 21.08.2012 г.).

Мультимедийные проекторы (товарная накладная № НЕВ-00000501 от 26.06.2012 г.; № 140 от 18.01.2006 г.; п/п № 6 от 11.01.2006 г.).

Системный блок Sampron 64x2 2200/GF7025/1024 MB/DDR2/HDD 160GBSATA2/ATX 400 W (счет-фактура № 168 от 28.08.09, платежное поручение № 32 от 01.09.2009, товарная накладная № 1408 от 16.09.2009 в количестве 7 штук).

Монитор TFT 19" LGVV 1934 S-BNBlack (счет-фактура № 169 от 31.08.09, товарная накладная № 1409 от 16.09.2009 в количестве 8 штук).

Системный блок Sampron 64x2 2200/GF7025/2048 MB/DDR2/HDD 500GBSATA2/ATX 400 W/DVD-RW (счет-фактура № 169 от 31.08.09, товарная накладная № 1409 от 16.09.2009 в количестве 1 штуки).

Проектор GDS125, DLP, 2500 ANSI, SVGA, контр. 2000:1, DVI, CompDVI (счет-фактура № 1300 от 23.11.2006, товарная накладная № 5931 от 23.11.2006 в количестве 1 шт.).

Экран на штативе LUMIENECOVIEW 160x160 (счет-фактура № 1130 от 21.08.2012 г., товарная накладная НЕВ-00000642 от 21.08.2012 г., п/п № 1175 от 09.08.2012 г. в количестве 1 шт.).

Устройство DVD+/-RWNECAD-5280SDlack <OEM>SATA (счет-фактура № 141 от 30.08.2012 г.).

Системный блок ATHLON 64x2 3600/GF7050/1024 MB/DDR2/HDD 80GBSATA2/ATX 350 W (счет-фактура № 138 от 27.10.08 в количестве 1 штуки).

Монитор LCD 17" Samsung 710N (SSN) (SKN) (счет-фактура Мос-000071 от 28.04.2005, товарная накладная Мос-00082 от 28.04.2005 в количестве 8 шт.).

Монитор TFT 19 ACERV193WB(5ms) Black (счет-фактура № 138 от 27.10.08 в количестве 8 шт.).

Модуль памяти DIMM 1024 MBDDRSDRAMPC3200 (счет-фактура № 141 от 30.08.2012 г. в количестве 7 шт.).

Системные блоки в полной комплектации (счет-фактура № Н-092412 от 24.09.2003 в количестве 7 шт.).

Системный блок ITTOfficeG530/4Gb/320Gb/DVDrw/450W (счет-фактура № 141 от 30.08.2012 в количестве 1 шт.).

Системные блоки в полной комплектации (счет-фактура ДД00006610 от 29.07.2005, расходная № ДД0027947 от 29.07.2005, п/п № 1003 от 27.07.2005 в количестве 3 шт.).

Мониторы LCD 17" LG 1750S (L1750S-SN) (счет-фактура ДД00006610 от 29.07.2005, расходная накладная № ДД0027947 от 29.07.2005, п/п № 1003 от 27.07.2005 в количестве 3 шт.).

Системный блок в полной комплектации (счет-фактура ДД00004847 от 31.05.2005, расходная накладная № ДД0025921 от 31.05.2005, п/п № 655 от 30.05.2005 г. в количестве 1 шт.).

Мониторы LCD 17" LG 1750S (L1750S-SN) (счет-фактура ДД00004847 от 31.05.2005, расходная накладная № ДД0025921 от 31.05.2005, п/п № 655 от 30.05.2005 в количестве 1 шт.).

Системный блок в полной комплектации (счет-фактура № ДД00001422 от 17.02.2005, расходная накладная № ДД0025921 от 31.05.2005, п/п № 161 от 14.02.2005 в количестве 1 шт.).

Мониторы LCD 17" LG 1720B (счет-фактура ДД00001422 от 17.02.2005, расходная накладная № ДД0021962 от 17.02.2005, п/п № 161 от 14.02.2005 в количестве 1 шт.).

Системные блоки в полной комплектации (счет-фактура № Н-092412 от 24.09.2003 Н-092412 от 24.09.2003 в количестве 2 шт.).

Монитор TFT 19, ACERV193WB(5ms) Black (счет-фактура № 138 от 27.10.08 в количестве 2 шт.).

Системный блок в полной комплектации (счет-фактура № 2879 от 13.10.2004 г., товарная накладная Н-092804 от 13.10.2004, п/п № 1092 от 30.09.2004 в количестве 1 шт.).

Монитор LCD 17" Samsung 710N(SSN) (SKN) (счет-фактура Мос-000071 от 28.04.2005, товарная накладная № Мос-00082 от 28.04.2005 в количестве 1 шт.).

Системный блок ITTOfficeG530/2Gb/320Gb/DVDrw/450W (счет-фактура № 141 от 30.08.2012 в количестве 8 шт.).

Проектор BENQ 2MS500HDLP 2700ANSISVGA 13000:1 LIFE27DB(ЕСОМОДЕ)2WSPEACERHDMI (счет-фактура № 1130 от 21.08.2012 г., товарная накладная НЕВ-0М00642 от 21.08.2012 г., п/п № 1175 от 09.08.2012 г. в количестве 1 шт.).

Экран на штативе LUMIENECOVIEW 180x180 см с возможностью настроенного крепления (LEV-100102) (счет-фактура № 1130 от 21.08.2012 г.; товарная накладная № НЕВ-00000642 от 21.08.2012 г.), п/п № 1175 от 09.08.2012 в количестве 1 шт.).

Устройство психофизиологического тестирования УПФТ-1/30 «Психофизиолог» (счет-фактура 9517/12 от 03.08.2012 г., счет-фактура № 76/08 от 14.08.2012 г., товарная накладная 9517/12 от 14.08.2012 в количестве 1 шт.).

Диктофон «OlympusVN-711PC» (счет-фактура 5/86 от 28.04.2012 г., товарная накладная № 272 от 10.05.2012 г. в количестве 1 шт.).

Кронштейн «HolderPTS-4006 Металл 32-60» Счет-фактура № 24 от 16.08.2012 г., п/п № 1173 от 09.08.2012, товарная накладная 32 от 16.08.2012 в количестве 1 шт.).

Комплекс «Линко 6.5» с персональной лицензией на 7 ПК (ООО «Линко» счет № 480 от 16.08.2012 г., договор № 4608 от 16.08.2012 г.).

Windows XP Professional с лицензией 42621279 на 100 ПК (ООО «Южная Софтверная Компания», лицензия 42621279).

WindowsVistaStartOEM с лицензией 42621279 на 100 ПК.

Avast4 ProfessionalEdition 50-99 (ООО «АИТА-СОФТ» счет № 422 от 05.07.2010, Акт № 390 от 29.07.2010, счет-фактура № 390 от 29.07.2010, п/п № 852 от 06.07.2010).

Office 2007 Suites9 с лицензией 42621279 на 100 ПК (ООО «Южная Софтверная Компания» счет № 4470 от 28.09.2007 г., товарная накладная № 5333).

1.5. Аренда техникумом помещений (оборудования) института осуществляется в соответствии с расписанием занятий техникума и графиком учебного процесса техникума.

1.6. Арендодатель обеспечивает доступ к сети интернет обучающимся и сотрудникам техникума.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Предоставить Арендатору помещения в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и назначению помещений для осуществления уставной деятельности Арендатора.

2.1.2. Производить за свой счет текущий ремонт переданных в аренду помещений и оборудования.

2.1.3. Обеспечивать Арендатора водой, электроэнергией, теплоэнергией, иными услугами, предоставляемыми ресурсоснабжающими организациями и необходимыми для осуществления Арендатором уставной деятельности.

2.2. Арендодатель имеет право:

2.2.1. Потребовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Арендатор использует помещения не в соответствии с условиями договора.

2.2.2. Арендодатель вправе изъять у Арендатора излишние, неиспользуемые либо используемые не по назначению помещения.

2.3. Арендатор обязан:

2.3.1. Своевременно вносить арендную плату за пользование имуществом.

2.3.2. Использовать помещения только для своей уставной деятельности.

2.3.3. Соблюдать нормы внутреннего распорядка, санитарно-эпидемиологического состояния и пожарной безопасности.

2.3.4. Не производить реконструкции, перепланировку и переоборудование используемых помещений без письменного согласования с Арендодателем. Неотделимые улучшения используемых помещений производить только с согласия Арендодателя.

2.3.5. При прекращении настоящего договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю имущество в том состоянии, в котором он получил, с учетом нормального износа.

2.4. Арендатор имеет право:

2.4.1. С согласия Арендодателя производить улучшения арендованного имущества.

2.4.2. Истребовать от Арендодателя помещения, не предоставленные в срок по данному договору аренды и потребовать возмещения убытков, причиненных задержкой исполнения договора.

2.4.3. Требовать соответственного уменьшения арендной платы, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования, предусмотренные настоящим договором, или состояние имущества существенно ухудшилось.

3. Арендная плата

3.1. За пользование арендованным имуществом арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату.

3.2. Арендная плата устанавливается в денежной форме и составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей в месяц без учета НДС.

НДС предъявляется Арендатору дополнительно по ставке, применяемой Арендодателем в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

3.3 Арендная плата вносится не позднее 20 числа текущего месяца.

3.4. Размер арендной платы может меняться по соглашению Сторон, но не чаще одного раза в год.

4. Ответственность сторон

4.1. Арендодатель отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, полностью или частично препятствующих использованию им, даже если во время заключения договора он не знал об этих недостатках.

4.2. Арендодатель отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества при заключении договора или передачи имущества в аренду.

4.3. За просрочку уплаты арендных платежей Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

4.4. За невозврат или несвоевременный возврат арендованного имущества Арендатор обязан внести арендную плату за все время просрочки Арендодателю.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор вступает в силу с 01 января 2026 года и заключен на неопределенный срок.

5.2. Договор может быть расторгнут при использовании предоставленных помещений не в соответствии с настоящим договором.

5.3. При одностороннем расторжении договора сторона-инициатор предупреждает другую сторону не менее чем за 3 месяца.

5.4. Все изменения условий договора, в том числе ставки арендной платы, должны быть согласованы между сторонами и оформлены дополнительными соглашениями. При недостижении согласия между сторонами, спор подлежит рассмотрению в арбитражном суде.

5.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5.6. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6. Реквизиты сторон

Арендодатель:

Некоммерческое частное образовательное учреждение высшего образования «Невинномысский институт экономики, управления и права»
357101, г. Невинномысск,
ул. Зои Космодемьянской, д. 1
ИНН 2631017754 КПП 263101001
ОГРН 1022603621028
ИНН/КПП 2631017754/263101001
р/с 40703810728010000058
в филиале ПАО «УРАЛСИБ» в г. Ставрополь
к/с 3010180400000000763
в ГРКЦ г. Ставрополя ГУ ЦБ РФ по Ставропольскому краю
БИК 040702763

Ректор

Ю.А. Мазур



Арендатор:

Некоммерческое аккредитованное частное профессиональное образовательное учреждение «Невинномысский экономико-правовой техникум»
357101, г. Невинномысск,
ул. Зои Космодемьянской, д. 1
ИНН 2631004473
КПП 263101001
Отделение банка: ОТДЕЛЕНИЕ N5230
СБЕРБАНКА РОССИИ г. Ставрополь
р/сч 40703810260250000026
БИК 040702615
к/с 30101810907020000615

Директор

Ю.А. Баева



**Акт приема-передачи Объектов
к договору аренды от 30 декабря 2025 года № 2**

г. Невинномысск

30 декабря 2025 года

Некоммерческое частное образовательное учреждение высшего образования «Невинномысский институт экономики, управления и права», в лице ректора Мазура Олега Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**» (Институт), передало, а **Некоммерческое аккредитованное частное профессиональное образовательное учреждение «Невинномысский экономико-правовой техникум»** в лице директора Баевой Юлии Андреевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**» (Техникум), приняло во временное владение и пользование Арендатору в целях осуществления Арендатором образовательной деятельности, иной уставной деятельности объекты недвижимости и оборудование, в том числе, мебель в состоянии, отвечающим требованиям пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам, позволяющим их нормальную эксплуатацию для уставных образовательных целей Техникума, находящиеся по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Зои Космодемьянской, д. 1.

Техническое состояние помещений, в том числе мебели и оборудования, удовлетворительное и позволяет использовать его в целях, предусмотренных п. 1.1. Договора аренды № 2 от 30.12.2025 г.

Настоящий акт является неотъемлемой частью вышеуказанного договора.

Акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Арендодатель:

Некоммерческое частное образовательное учреждение высшего образования «Невинномысский институт экономики, управления и права»
357101, г. Невинномысск,
ул. Зои Космодемьянской, д. 1
ИНН 2631017754 КПП 263101001
ОГРН 1022603621028
ИНН/КПП 2631017754/263101001
р/с 40703810728010000058
в филиале ПАО «УРАЛСИБ» в г. Ставрополь
к/с 3010180400000000763
в ГРКЦ г. Ставрополя ГУ ЦБ РФ
по Ставропольскому краю
БИК 040702763



Ректор

О.А. Мазур

Арендатор:

Некоммерческое аккредитованное частное профессиональное образовательное учреждение «Невинномысский экономико-правовой техникум»
357101, г. Невинномысск,
ул. Зои Космодемьянской, д. 1
ИНН 2631004473
КПП 263101001
Отделение банка: ОТДЕЛЕНИЕ N5230
СБЕРБАНКА РОССИИ г. Ставрополь
р/сч 40703810260250000026
БИК 040702615
к/с 30101810907020000615



Директор

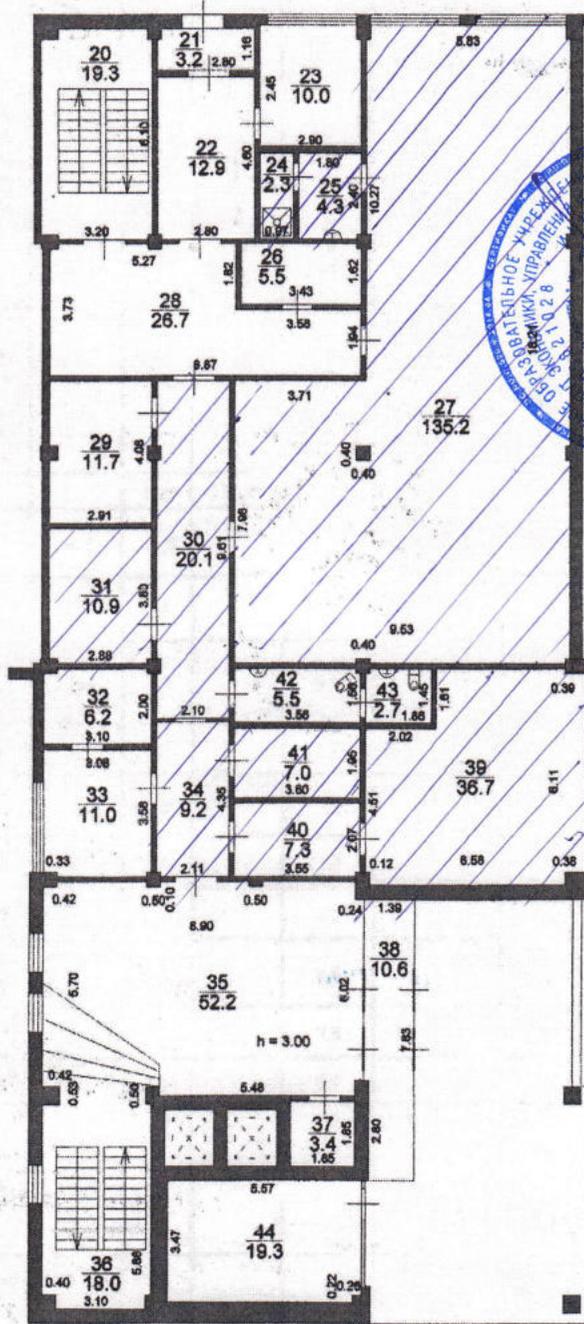
Ю.А. Баева

II. Экспликация площади помещения

Литера	Этаж	Номер по плану строения, комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.п.	Формулы подсчета площадей	Общая площадь помещения	В том числе			Высота помещения по внутреннему обмеру	Самовольно переоборуд. площадь	Примечание
						Помещение	из нее				
							Основная	Подсобная			
А	1	20	Лестничная клетка	6,10*3,20-0,26*0,40-0,40*0,11-0,26*0,11-0,11*0,11	19,3	19,3		19,3		3,00	
А	1	21	Тамбур	2,80*1,16	3,2	3,2		3,2		3,00	
А	1	22	Коридор	4,60*2,80	12,9	12,9		12,9		3,00	
А	1	23	Насосная	3,45*2,90-0,40*0,11	10,0	10,0		10,0		3,00	
А	1	24	Душевая	2,42*0,97	2,3	2,3		2,3		3,00	
А	1	25	Умывальник	2,40*1,80-0,11*0,11	4,3	4,3		4,3		3,00	
А	1	26	Щитовая	3,43*1,62-0,11*0,11	5,5	5,5		5,5		3,00	
А	1	27	Тренажерный зал	7,98*3,71+18,21*5,83-0,4*0,4-0,4*0,14*7	135,2	135,2	135,2			3,00	
А	1	28	Коридор	8,87*1,94+5,27*1,82-0,45*0,16-0,15*0,15	26,7	26,7		26,7		3,00	
А	1	29	Пожаротушениес водомерным узлом	4,08*2,91-0,28*0,40-0,40*0,15	11,7	11,7		11,7		3,00	
А	1	30	Коридор	9,61*(2,10+2,09)/2	20,1	20,1		20,1		3,00	
А	1	31	Раздевалка	3,80*2,88-0,15*0,15*2	10,9	10,9		10,9		3,00	
А	1	32	Кладовая	3,10*2,00-0,15*0,15*2	6,2	6,2		6,2		3,00	
А	1	33	Кабинет	3,58*3,08-0,33*0,15-0,10*0,12	11,0	11,0	11,0			3,00	
А	1	34	Коридор	2,11*4,35	9,2	9,2		9,2		3,00	
А	1	35	Вестибюль	5,48*6,02+3,42*5,70-0,42*0,24-0,42*0,16-0,50*0,10*2	52,2	52,2		52,2		3,00	
А	1	36	Лестничная клетка	5,88*3,10-0,40*0,33-0,38*0,15	18,0	18,0		18,0		3,00	
А	1	37	Подсобное помещение	1,85*1,85	3,4	3,4		3,4		3,00	
А	1	38	Тамбур	7,83*1,39-2,80*0,09	10,6	10,6		10,6		3,00	

Полтажный план

Этаж 1



О.А. Мещеряков
70.4 кв.м.



согласовано
руководитель ИЧОУ ВО, ИИИТ
директор ИЧОУ ВО, ИИИТ



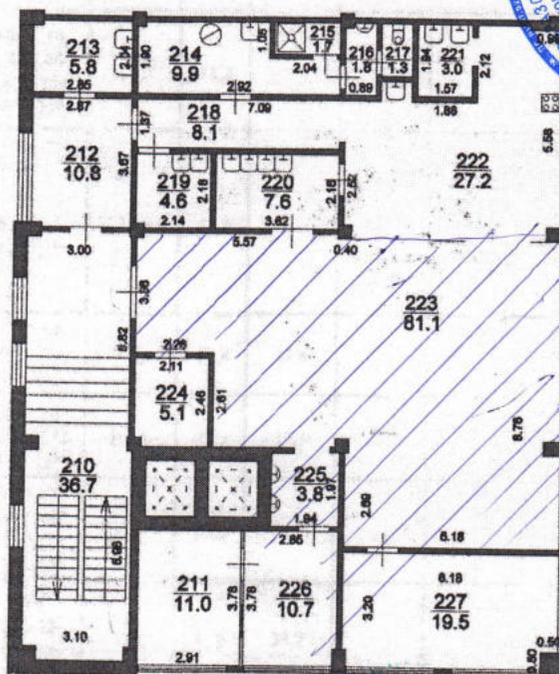
ГУП СК "СКИ" Невинномысский филиал		Инд № 12458
Полтажный план Невинномысск ул. Зои Космодемьянской, 1, ком. 20-44, 210-227, 318-338		
Исполнители	Фамилия Имя Отчество	Подпись
14.07.2017	Специалист	Шурикова И.В.
14.07.2017	Проверил	Борозна Е.В.
14.07.2017	Руководитель	Борозна Е.В.

II. Экспликация площади помещения

Литера	Этаж	Номер по плану строения, комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.п.	Формулы подсчета площадей	Общая площадь помещения	В том числе			Высота помещения по внутреннему обмеру	Самостояльно переоборуд. площадь	Примечание
						Помещение	из нее				
							Основная	Подсобная			
А	2	210	Лестничная клетка	$5,96*3,10-0,50*0,38-0,50*0,20+2,60*0,42+5,82*3,00-0,40*0,15$	36,7	36,7		36,7		3,00	
А	2	211	Кабинет	$3,78*2,91$	11,0	11,0	11,0			3,00	
А	2	212	Бытовое помещение	$2,87*3,80-0,46*0,13$	10,8	10,8		10,8		3,00	
А	2	213	Мясной цех	$2,85*2,04-0,34*0,14$	5,8	5,8		5,8		3,00	
А	2	214	Бойлерная	$5,92*2,05-2,04*1,05-0,35*0,15$	9,9	9,9		9,9		3,00	
А	2	215	Душевая	$1,83*0,87$	1,6	1,6		1,6		3,00	
А	2	216	Санузел	$2,05*0,89-0,28*0,13$	1,8	1,8		1,8		3,00	
А	2	217	Санузел	$1,48*0,89$	1,3	1,3		1,3		3,00	
А	2	218	Коридор	$5,92*1,37$	8,1	8,1		8,1		3,00	
А	2	219	Овощной цех	$2,14*2,18-0,34*0,12$	4,6	4,6		4,6		3,00	
А	2	220	Моечная посуды	$2,16*3,62$	7,8	7,8		7,8		3,00	
А	2	221	Моечная	$1,94*1,57$	3,0	3,0		3,0		3,00	
А	2	222	Кухня	$5,58*3,52+0,41*5,00+0,50*0,88+2,12*2,43-0,99*0,12$	27,2	27,2	27,2			3,00	
А	2	223	Обеденный зал	$6,18*8,76-0,49*0,40-0,41*0,12+5,57*5,97-0,21*0,12-2,26*2,61-0,31*0,40$	81,1	81,1	81,1			3,00	
А	2	224	Кладовая	$2,11*2,46-0,20*0,40$	5,1	5,1		5,1		3,00	
А	2	225	Умывальник	$1,94*1,97$	3,8	3,8		3,8		3,00	
А	2	226	Кабинет	$3,78*2,85-0,48*0,11$	10,7	10,7	10,7			3,00	
А	2	227	Кабинет	$3,20*6,18-0,5*0,5-0,46*0,13$	19,5	19,5	19,5			3,00	
		Итого по 2 этажу:			249,8	249,8	149,5	100,3			

Позтажний план

Этаж 2



согласовано
редактор ИИИ ВОО, ИИИП
директор ИИИ ВОО, ИИИП



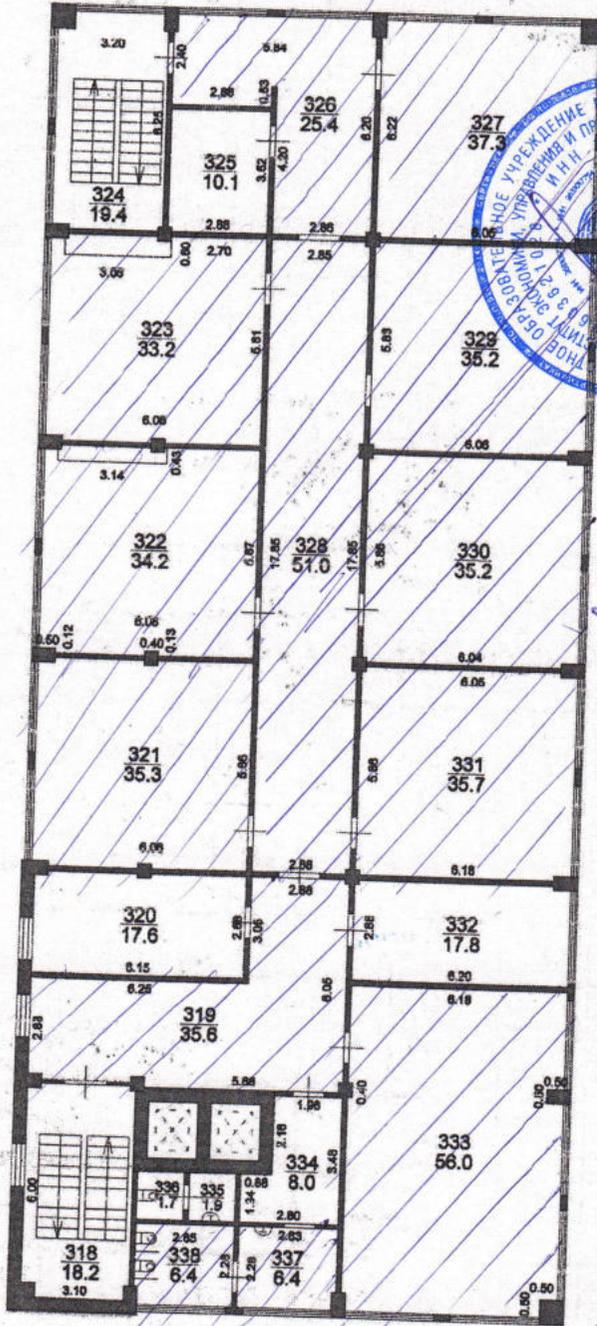
ИИИ ВОО - ВНИИП ФЕДЕРАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИСТИТУТ ИНФОРМАТИКИ, УПРАВЛЕНИЯ И ПРАВА И.И.Н. 2631017354			ИИИ № 12458
Лист <u>2</u>	Позтажний план г. Невинномысск ул. Зои Космодемьянской, 1, пом. 20-44, 210-227, 318-338		Масштаб 1:200
Дата	Исполнители	Фамилия Имя Отчество	Подпись
14.07.2017	Специалист	Щуршкова И.В.	<i>[Signature]</i>
14.07.2017	Проверил	Борозна Е.В.	<i>[Signature]</i>
14.07.2017	Руководитель	Борозна Е.В.	<i>[Signature]</i>

II. Экспликация площади помещения

Литера	Этаж	Номер по плану строения, комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.п.	Формулы подсчета площадей	Общая площадь помещения	В том числе				Высота помещения по внутреннему обмеру	Самовольно переоборуд. площадь	Примечание
						Помещение	из нее		Лоджий, балконов и т.п.			
							Основная	Подсобная				
В	Э	318	Лестничная клетка	$6,00*3,10-0,38*0,40-0,4*0,15-0,48*0,15*2$	18,2	18,2		18,2		3,00		
В	Э	319	Холл	$5,68*3,02+3,44*2,85-0,40*0,16-0,47*0,14-0,15*0,15+0,40*0,15+3,05*2,90$	35,6	35,6		35,6		3,00		
В	Э	320	Кабинет	$6,15*2,88-0,40*0,15-0,40*0,12$	17,6	17,6	17,6			3,00		
В	Э	321	Аудитория	$6,06*5,86-0,40*0,12*2-0,40*0,15*2$	35,3	35,3	35,3			3,00		
В	Э	322	Аудитория	$6,08*5,87-3,14*0,43-0,40*0,12-0,5*0,12$	34,2	34,2	34,2			3,00		
В	Э	323	Аудитория	$6,06*5,81-0,40*0,12-0,50*0,15-3,06*0,60$	33,2	33,2	33,2			3,00		
В	Э	324	Лестничная клетка	$6,25*3,20-0,48*0,50-0,48*0,15-0,15-0,15*0,5*2$	19,4	19,4		19,4		3,00		
В	Э	325	Кабинет	$2,88*3,52-0,15*0,15$	10,1	10,1	10,1			3,00		
В	Э	326	Коридор	$3,05*2,60-0,50*0,12-0,53*0,17+6,20*2,86-0,5*0,13-0,15*0,15$	25,4	25,4		25,4		3,00		
В	Э	327	Аудитория	$6,05*6,22-0,47*0,48-0,50*0,12$	37,3	37,3	37,3			3,00		
В	Э	328	Коридор	$17,85*(2,88+2,85)2-0,40*0,12*2-0,12*0,12*2$	51,0	51,0		51,0		3,00		
В	Э	329	Аудитория	$5,83*6,06-0,50*0,12*2-0,12*0,12*2$	35,2	35,2	35,2			3,00		
В	Э	330	Аудитория	$5,86*6,04-0,50*0,12*2-0,12*0,12*2$	35,2	35,2	35,2			3,00		

Поэтажный план

Этаж 3



Handwritten notes:

- Учредитель
- Э.В. Борзна
- Согласовано
- Иванов
- директор ФЖУ поуч, №227



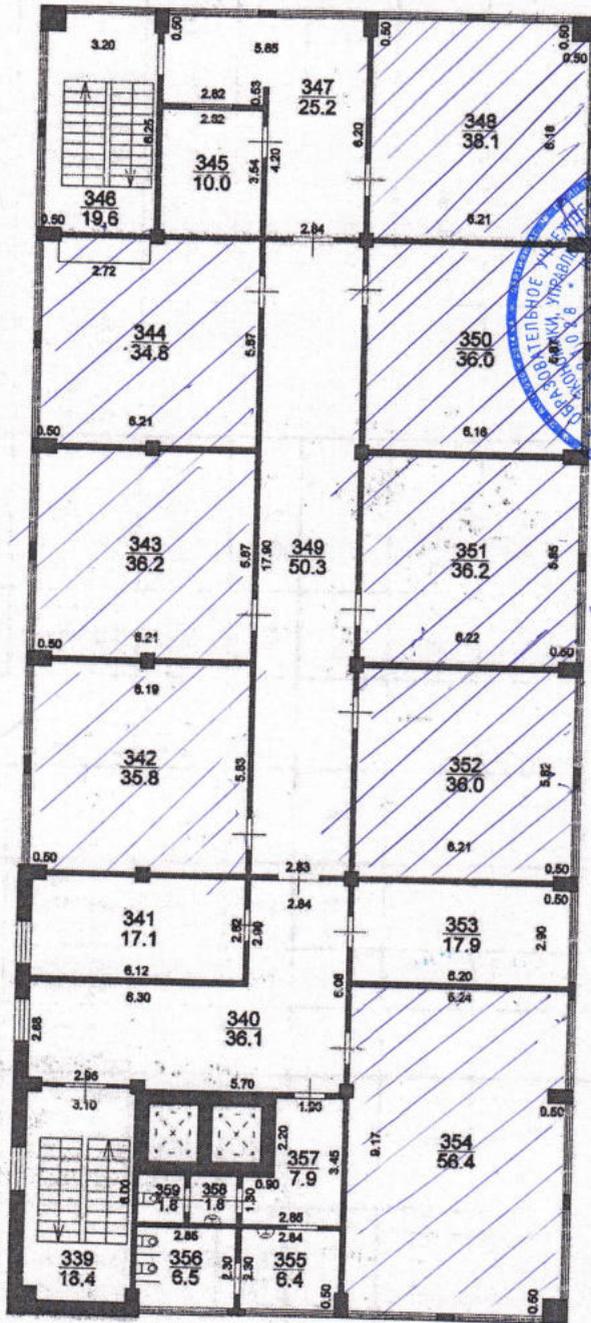
	ГУП СК "СКИ" Мединномыский филиал		Инд № 12458
	поэтажный план Мединномысск в/п. Зои Космодемьянской, 1 дом. 20-44, 210-227, 318-338		Масштаб 1:200
	Исполнители	Фамилия Имя Отчество	Подпись
14.07.2017	Специалист	Шурикоба И.В.	<i>[Signature]</i>
14.07.2017	Проверил	Борзна Е.В.	<i>[Signature]</i>
14.07.2017	Руководитель	Борзна Е.В.	<i>[Signature]</i>

II. Экспликация площади помещения

Литера	Этаж	Номер по плану строения, комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.п.	Формулы подсчета площадей	Общая площадь помещения	В том числе				Высота помещения по внутреннему обмеру	Самовольно пересобруд. площадь	Примечание
						Помещение	из нее		Лоджий, балконов И т.п.			
							Основная	Подсобная				
А	4	339	Лестничная клетка	$6,00*3,10-0,32*0,40-0,15*0,15*2-0,40*0,15$	18,4	18,4		18,4		3,00		
А	4	340	Холл	$2,90*2,84+3,18*5,70-0,15*0,42+3,44*2,88-0,40*0,16$	36,1	36,1		36,1		3,00		
А	4	341	Кабинет	$6,12*2,82-0,40*0,16*2$	17,1	17,1	17,1			3,00		
А	4	342	Аудитория	$6,19*5,83-0,40*0,12*2-0,50*0,15*2$	35,8	35,8	35,8			3,00		
А	4	343	аудитория	$6,21*5,87-0,40*0,12*2-0,50*0,15*2$	36,2	36,2	36,2			3,00		
А	4	344	Аудитория	$6,21*5,87-0,40*0,12*2-0,50*0,15*2-2,72*0,50$	34,8	34,8	34,8			3,00		
А	4	345	Кабинет	$2,82*3,54-0,12*0,12$	10,0	10,0	10			3,00		
А	4	346	Лестничная клетка	$6,25*3,20-0,5*0,5-0,5*0,12*2-0,12*0,12$	19,6	19,6		19,6		3,00		
А	4	347	Коридор	$2,97*2,62+2,84*6,20-0,56*0,14-0,48*0,14-0,50*0,14-0,14*0,14$	25,2	25,2		25,2		3,00		
А	4	348	Аудитория	$6,18*6,21-0,5*0,5-0,5*0,12$	38,1	38,1	38,1			3,00		
А	4	349	Коридор	$17,90*2,83-0,40*0,12*2-0,12*0,12*2$	50,5	50,5		50,5		3,00		
А	4	350	Аудитория	$6,16*5,87-0,50*0,12*2-0,12*0,12*2$	36,0	36,0	36			3,00		
А	4	351	Аудитория	$5,85*6,22-0,50*0,12*2-0,12*0,12*2$	36,2	36,2	36,2			3,00		
А	4	352	Аудитория	$6,21*5,82-0,50*0,12*2-0,12*0,12*2$	36,0	36,0	36			3,00		

Позтажны́ план

Этаж 4



Александр Д. Д. Д. Д.
20.08.2017
составлен
ректором НЧОУ ВО "ИВГУ" "ИВГУ" от ГОН ДОН
директор ЖНЧ НЧДР



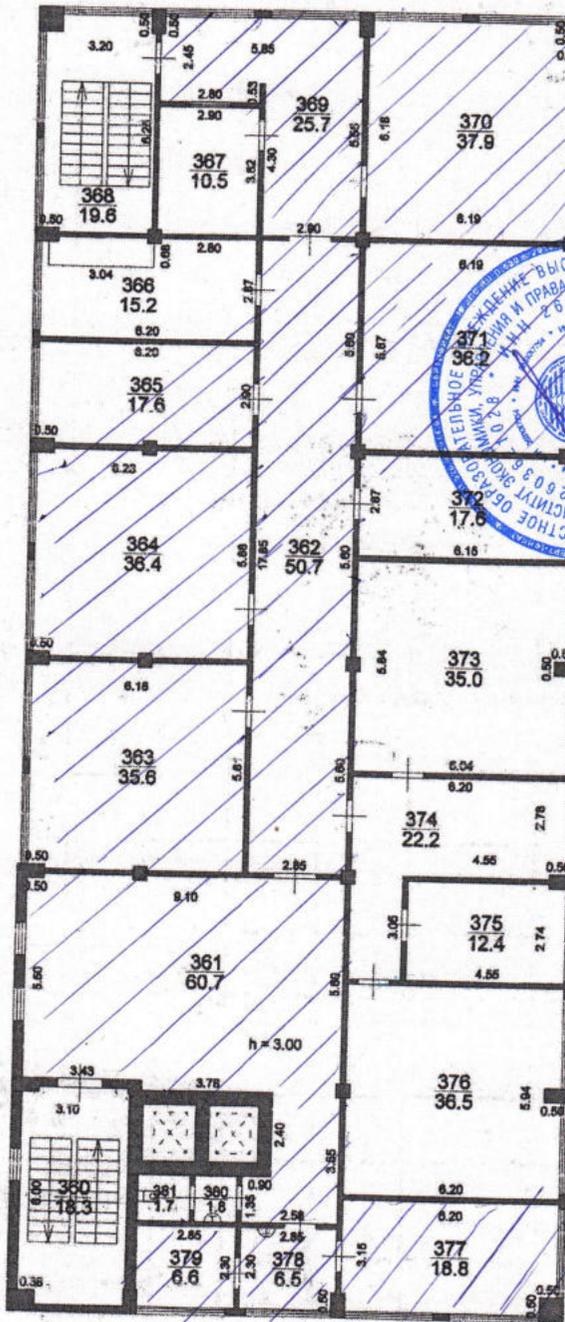
ГУП СК "СКИ" Небинномысский филиал	Инв № 12458	
	Позтажны́ план г. Небинномысск ул. Зои Космодемьянской, 1, пом. 20-44, 210-227, 318-338	
Лист 2	Масштаб 1:200	
Дата 14.07.2017	Исполнители	Фамилия Имя Отчество
14.07.2017	Специалист	Шуршкова И.В.
14.07.2017	Проверил	Борозна Е.В.
14.07.2017	Руководитель	Борозна Е.В.

II. Экспликация площади помещения

Литера	Этаж	Номер по плану строения, комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.п.	Формулы подсчета площадей	Общая площадь помещения	В том числе			Высота помещения по внутреннему обмеру	Самовольно переоборуд. площадь	Примечание
						Помещение	из нее				
							Основная	Подсобная			
А	5	360	Лестничная клетка	$6,00 \times 3,10 - 0,38 \times 0,40 - 0,40 \times 0,15 - 0,5 \times 0,12 - 0,12 \times 0,15$	18,3	18,3		18,3		3,00	
А	5	361	Холл	$9,10 \times 5,50 + 5,67 \times 0,42 + 1,89 \times 3,75 + 1,35 \times 0,9 - 0,48 \times 0,14$	60,7	60,7		60,7		3,00	
А	5	362	Коридор	$17,85 \times 2,85 - 0,40 \times 0,14 \times 2 - 0,147 \times 0,14 \times 2$	50,7	50,7		50,7		3,00	
А	5	363	Аудитория	$6,18 \times 5,81 - 0,50 \times 0,15 \times 2 - 0,40 \times 0,15 \times 2$	35,6	35,6	35,6			3,00	
А	5	364	Аудитория	$6,23 \times 5,88 - 0,50 \times 0,15 \times 2 - 0,40 \times 0,15 \times 2$	36,4	36,4	36,4			3,00	
А	5	365	Кабинет	$6,20 \times 2,90 - 0,40 \times 0,15 - 0,50 \times 0,15$	17,8	17,8	17,8			3,00	
А	5	366	Кабинет	$6,20 \times 2,87 - 3,04 \times 0,68$	15,7	15,7	15,7			3,00	
А	5	367	Кабинет	$3,62 \times 2,90 - 0,12 \times 0,12$	10,5	10,5	10,5			3,00	
А	5	368	Лестничная клетка	$6,25 \times 3,20 - 0,5 \times 0,48 - 0,5 \times 0,15 - 0,25 \times 0,15 - 0,48 \times 0,13$	19,6	19,6		19,6		3,00	
А	5	369	Коридор	$2,80 \times 2,45 + 3,05 \times 6,25 - 0,53 \times 0,15 - 0,15 \times 0,16 - 0,5 \times 0,12 \times 2$	25,7	25,7		25,7		3,00	
А	5	370	Аудитория	$6,18 \times 6,19 - 0,50 \times 0,50 - 0,5 \times 0,12 \times 2 - 0,12 \times 0,12$	37,9	37,9	37,9			3,00	
А	5	371	Аудитория	$6,19 \times 5,87 - 0,50 \times 0,12 \times 2 - 0,12 \times 0,12 \times 2$	36,2	36,2	36,2			3,00	
А	5	372	Кабинет	$6,15 \times 2,87 - 0,5 \times 0,14 - 0,12 \times 0,12$	17,6	17,6	17,6			3,00	
А	5	373	Кабинет	$6,04 \times 5,84 - 0,5 \times 0,5 - 0,4 \times 0,12$	35,0	35,0	35			3,00	

Поэтажный план

Этаж 5



сочисована

О.А. Мухоморова

рисунок №404 ВО, КИДЭП

Борозна Е.В.

директор ИЖК ГОУ КНД



	ГУП СК "СКИ" Невинномысский филиал		Инд № 12458
Лист 5	Поэтажный план г. Невинномысск ул. Зои Космодемьянской п.м. 20-44, 210-227, 318-338		Масштаб 1:200
Дата	Исполнители	Фамилия Имя Отчество	Подпись
14.07.2017	Специалист	Шурикова И.В.	<i>И.В. Шурикова</i>
14.07.2017	Проверил	Борозна Е.В.	<i>Е.В. Борозна</i>
14.07.2017	Руководитель	Борозна Е.В.	<i>Е.В. Борозна</i>

II. Экспликация площади помещения

Этаж	Номер по плану строения, комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.п.	Формулы подсчета площадей	Общая площадь помещения	В том числе			Высота помещения по внутреннему обмеру	Самовольно пересоборуд. площадь	Примечание
					Помещение	из нее				
						Основная	Подсобная			
Б	382	Лестничная клетка	$6,00*3,10-0,38*0,40-0,40*0,15-0,14*0,15-0,15*0,15$	18,3	18,3			3,00		
Б	383	Холл	$3,00*2,82+1,32*0,9-0,45*0,15+3,66*1,95+9,09*2,96-0,4*0,15+3,84*0,35-0,48*0,15$	44,8	44,8	44,8		3,00		
Б	384	Кабинет	$6,13*2,85-0,4*0,2*2$	17,3	17,3			3,00		
Б	385	Аудитория	$6,18*5,88-0,4*0,14*4$	36,1	36,1			3,00		
Б	386	Коридор	$17,90*2,85-0,4*0,4*2-0,15*0,15*2$	50,7	50,7	50,7		3,00		
Б	387	Аудитория	$5,86*6,17-0,40*0,12*4$	36,0	36,0	36		3,00		
Б	388	Аудитория	$5,88*6,19-0,4*0,15*2-3,00*0,70$	34,2	34,2	34,2		3,00		
Б	389	Кабинет	$3,40*2,90-0,12*0,12$	9,8	9,8	9,8		3,00		
Б	390	Лестничная клетка	$6,25*3,20-0,50*0,15-0,25*0,15-0,5*0,48-0,48*0,13$	19,6	19,6	19,6		3,00		
Б	391	Коридор	$2,70*5,90+3,50*2,90-0,15*0,5-0,48*0,13-0,52*0,15-0,12*0,13$	25,8	25,8	25,8		3,00		
Б	392	Кабинет	$3,15*2,85-0,48*0,13$	8,9	8,9	8,9		3,00		
Б	393	Кабинет	$6,20*2,95+3,25*3,23-0,12*0,13-0,13*0,48-0,5*0,48$	28,5	28,5	28,5		3,00		
Б	394	Кабинет	$6,17*5,86-0,50*0,14*2-0,12*0,12*2$	36,0	36,0	36,0		3,00		

Поэтажный план

Этаж 6



Борзна Е.В.
Согласовано
руководителем ИЧОУ ВО, Невинномысск
директором ИЧОУ ВО, Невинномысск



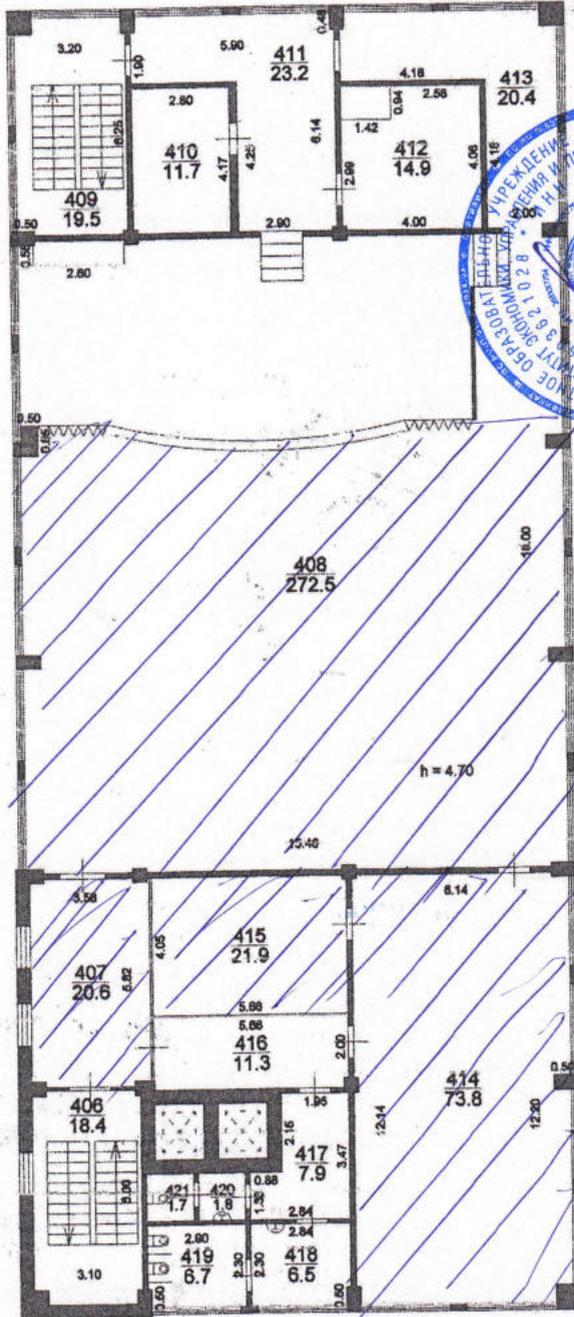
		Инд № 12458
Лист 6	Поэтажный план Неваинномысск ул. Зои Космодемьянской, 1, пом. 20-44, 210-227, 318-338	
Дата	Исполнители	Фамилия Имя Отчество
14.07.2017	Специлист	Шуршкова И.В.
14.07.2017	Проверил	Борзна Е.В.
14.07.2017	Руководитель	Борзна Е.В.
		Подпись

II. Экспликация площади помещения

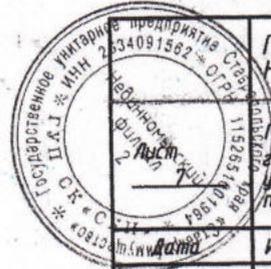
Этаж	Номер по плану строения, комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.п.	Формулы подсчета площадей	Общая площадь помещения	В том числе			Высота помещения по внутреннему обмеру	Самовольно пересоборуд. площадь	Примечание
					Помещение	из нее				
						Основная	Подсобная			
7	406	Лестничная клетка	6,00*3,10-0,4*0,15-0,14*0,15-0,32*0,40-0,14*0,15	18,4	18,4		18,4		3,00	
7	407	Холл	5,82*3,58-0,4*0,15*4	20,6	20,6		20,6		3,00	
7	408	Актовый зал	18,00*15,46-0,5*0,5*2-0,48*0,15-0,5*0,5*4-0,5*0,33*2-0,5*0,85-3,06*0,8-0,5*0,5*4	272,5	272,5	272,5			4,70	
7	409	Лестничная клетка	6,25*3,20-0,5*0,5-0,5*0,12-0,5*0,15*2	19,5	19,5		19,5		3,00	
7	410	Служебное помещение	4,17*2,80-0,12*0,12	11,7	11,7		11,7		3,00	
7	411	Коридор	5,90*6,14-3,03*4,25-0,48*0,12*2-0,12*0,12	23,2	23,2		23,2		3,00	
7	412	Служебное помещение	4,00*4,06-1,42*0,94-0,12*0,12	14,9	14,9		14,9		3,00	
7	413	Коридор	2,00*6,16+2,00*4,18-0,47*0,12-0,48*0,47	20,4	20,4		20,4		3,00	
7	414	Библиотека	(12,14+12,20)/2*(6,14+6,10)+2-0,5*0,5*2-0,5*0,15*2-0,4*0,15	73,8	73,8	73,8			3,00	
7	415	Библиотека	4,05*5,66-0,12*0,12	22,9	22,9	22,9			3,00	
7	416	Коридор	2,00*5,66-0,15*0,15	11,3	11,3		11,3		3,00	
7	417	Коридор	1,33*0,88+3,47*1,95	7,9	7,9		7,9		3,00	
7	418	Умывальник	2,30*2,84-0,5*0,12	6,5	6,5		6,5		3,00	
7	419	Туалет	2,90*2,30	6,7	6,7		6,7		3,00	
7	420	Умывальник	1,28*1,40	1,8	1,8		1,8		3,00	

Поэтажный план

Этаж 7



Уборка в 08.00
Сонинское
платформа 408, 414, 415, 416, 417, 418, 419
З.А. Борозна



ГУП СК "СКИ" Неинномысский филиал		Инд № 12458
поэтажный план г. Неинномысск ул. Зои Космодемьянской, 1 пом. 20-44, 210-227, 318-338		Масштаб 1:200
Дата	Исполнители	Фамилия Имя Отчество
14.07.2017	Специалист	Шуршкова И.В.
14.07.2017	Проверил	Борозна Е.В.
14.07.2017	Руководитель	Борозна Е.В.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

на 15 листах

Ректор О.А. Мазур

Директор

Ю.А. Баска



ДОГОВОР № 543 - Ю
об оказании услуг связи

г. Невинномысск

«15» октября 2017 г

ООО «Городские сети связи», именуемое в дальнейшем «Оператор», действующее на основании лицензий, выданных Федеральной службой по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия, перечень которых размещен на сайте www.zelenaya.net, в лице Генерального директора Репина Андрея Игоревича, действующего на основании Устава; и Некоммерческое частное образовательное учреждение высшего образования «Невинномысский институт экономики, управления и права», именуемый в дальнейшем «Абонент», в лице ректора Рябченко Татьяны Николаевны, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Оператор обязуется оказать услуги связи, технические параметры которых указаны в приложениях к настоящему договору, являющихся неотъемлемой его частью (далее – «Услуги»), а Абонент обязуется оплатить эти Услуги.

1.2. Оператор оказывает Услуги в соответствии с действующими Правилами оказания услуг связи, утвержденными Правительством РФ, с положениями которых Абонент ознакомлен.

1.3. Минимальный срок пользования услугами по настоящему договору – 3 календарных месяца. В минимальный срок пользования услугами не включается срок приостановления пользования услугами связи по инициативе Абонента.

1.4. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и заключен на срок 11 календарных месяцев, с правом автоматической пролонгации, на тот же срок и на тех же условиях, а по расчетам сторон настоящий договор действует до полного исполнения обязательств.

1.5. Перечень и стоимость оказываемых Абоненту услуг определяется в бланке-заказе (Приложение № 1) к настоящему договору. В случае внесения изменений в бланк-заказ стороны подписывают новый бланк-заказ с последующим порядковым номером, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, предыдущий бланк заказа утрачивает силу с момента подписания нового.

1.6. Место оказания услуг: Ставропольский край, г. Невинномысск

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

2.1. Оператор обязуется при условии наличия технической возможности или выдаче Абонентом технических условий, согласованных с Оператором, на ввод волоконно-оптического кабеля и размещение оборудования:

2.1.1 оказывать Услуги связи 24 часа в сутки в соответствии с перечнем услуг, указанным в соответствующих приложениях к настоящему договору;

2.1.2 обеспечить качественное оказание услуг в установленные сроки (за исключением времени, требуемого для проведения профилактических и ремонтных работ) с учетом технических норм и требований, определенных нормативными правовыми актами в области связи;

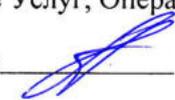
2.1.3 устранять в установленные сроки неисправности, препятствующие пользованию Услугами;

2.1.4 извещать Абонента по факсу или электронной почте не позднее, чем за 24 часа о действиях, предпринимаемых им в соответствии с пунктом 2.2.1 настоящего договора;

2.1.5 возобновить оказание Услуг в течение суток со дня предоставления документов, подтверждающих ликвидацию задолженности по их оплате (в случае приостановления).

2.2. Оператор вправе:

2.2.1 приостанавливать оказание Услуг в случае, если Абонент предоставил о себе заведомо ложные реквизиты организации, а также нарушения Абонентом требований, связанных с оказанием Услуг, установленных ФЗ «О связи», Правилами, утвержденными Правительством РФ, и настоящим договором, в том числе нарушения сроков оплаты оказанных Услуг до устранения нарушения, уведомив об этом Абонента любым из способов, указанных в п. 2.1.4. В случае не устранения нарушения в течение 6 месяцев с даты получения Абонентом от Оператора уведомления о намерении приостановить оказание Услуг, Оператор в одностороннем порядке вправе расторгнуть договор;

Оператор 

Договор № 543-Ю от 15» ноября 2017 г.

Абонент 

2.2.2 осуществлять ограничение отдельных действий Абонента, если такие действия создают угрозу для нормального функционирования сети связи.

2.3. Абонент обязан:

2.3.1 вносить плату за оказанные ему Услуги в полном объеме до 1-го числа расчетного месяца.

2.3.2 использовать для получения Услуг абонентскую линию, оконечное оборудование, абонентский терминал и программное обеспечение, которые соответствуют установленным требованиям;

2.3.3. в течение 10-ти (десяти) календарных дней, со дня подписания Сторонами настоящего договора предоставить Оператору список лиц, использующих пользовательское (оконечное) оборудование Абонента, заверенный уполномоченным представителем Абонента, который должен содержать сведения о лицах, использующих его пользовательское (оконечное) оборудование (фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства, реквизиты основного документа, удостоверяющего личность. Вышеуказанный список должен обновляться Абонентом с последующей передачей ее Оператору не реже одного раза в квартал.

2.3.4 уведомить Оператора о намерении приостановить пользование Услугами не позднее, чем за 7 (Семь) дней в письменной форме.

2.3.5 в случае прекращения пользования услугами полностью или в их части в течение минимального срока пользования услугами (3 календарных месяца), по инициативе Абонента, при условии выполнения Оператором договорных обязательств по настоящему Договору, выполнить условия раздела 5 настоящего договора.

2.3.6. сообщать Оператору об изменении своего наименования (фирменного наименования) и места нахождения в письменной форме не позднее, чем за пять дней со дня изменения (фирменного наименования) и места нахождения.

2.3.7. содержать в исправном состоянии абонентские линии, оконечное оборудование и абонентские терминалы, а также соблюдать правила эксплуатации этого оборудования;

2.3.8 предпринимать меры по защите абонентских терминалов от воздействия вредоносного программного обеспечения;

2.3.9. препятствовать распространению спама и вредоносного программного обеспечения с абонентских терминалов;

2.3.10. не препятствовать осуществлению технического обслуживания оборудования Оператора, размещенного в помещении (здания) Абонента, а также использованию этого оборудования для подключения других абонентов к сети передачи данных Оператора.

2.4. Абонент вправе:

2.4.1 отказаться от оплаты Услуг, не предусмотренных договором и предоставленных ему без его согласия;

2.4.2 назначать по согласованию с Оператором сроки оказания Услуг, если несоблюдение установленного срока было обусловлено обстоятельствами непреодолимой силы;

2.4.3 пользоваться бесплатной службой технической поддержки Оператора в случае сбоев и иных проблем технического характера;

2.4.4 в случае неудовлетворенности качеством предоставляемых Услуг сообщить об этом Оператору устно или заявить письменную претензию;

2.4.5. Абонент дает согласие на использование сведений о нем при информационно-справочном обслуживании;

2.4.6. Расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом Оператора.

2.5. При необходимости установки дополнительного оборудования для оказания Услуг, стороны подписывают договор хранения данного оборудования.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг, оказываемых Оператором, определяется в соответствии с п. 3.2. настоящего договора, а также бланками-заказами (Приложением¹(-ями), действующими на дату оплаты услуг.

3.2. Стоимость услуг включает в себя:

а) ежемесячную абонентскую плату за оказание услуг связи, взимаемую ежемесячно в соответствие с бланком-заказом, действующим на дату оплаты;

б) единовременный платеж в размере затрат по организации канала связи (предоставление

Оператор



Договор № 543-Ю от «15» ноября 2017 г.

Абонент



доступа к сети передачи данных), в соответствии с бланком-заказом, действующим на дату оплаты:

в) единовременный платеж в размере 5000 (пять тысяч), взимаемый в соответствии и при наличии условий, указанных в п. 5.1. настоящего договора.

3.3. Тарифы и (или) тарифные планы для оплаты Услуг устанавливаются Оператором.

Оплата осуществляется авансовым платежом в срок - до 1-го числа расчетного месяца. В случае отсутствия на 1-ое число расчетного месяца суммы на лицевом счете Абонента, превышающей или равной сумме ежемесячных абонентских плат по всем действующим согласно Приложению №1 «Бланк-заказ», предоставление услуг приостанавливается до момента внесения недостающих денежных средств на лицевой счет Абонента.

3.4. Оплата осуществляется по абонентской, повременной или комбинированной системе оплаты (в зависимости от вида услуги), по объему принятой, и (или) переданной информации, либо по факту оказания единичной услуги (Приложение №1). Абонент вносит оплату за Услуги любым удобным и доступным для него способом.

3.5. Оплату услуг связи Абонентом необходимо производить по следующим реквизитам Оператора:

ООО «Городские сети связи», ИНН 2631804230 КПП 263101001, р/с 40702810408000000906 Ставропольский филиал ПАО «Промсвязьбанк», к/с 30101810500000000773, БИК 040702773. Назначение платежа: «Оплата услуг связи по договору № 543-Ю от 15 октября 2017 г.»

3.6. Оказание Абоненту Услуг начинаются со дня подписания Приложения №2 «Акт оказания услуг по предоставлению доступа к сети связи» и поступления на расчетный счет Оператора оплаты за них.

3.7. В случае достижения отрицательного баланса на лицевом счете Абонента, Оператор приостанавливает оказание Услуг в соответствии с п.118 Правил оказания услуг местной, внутризоновой, междугородной и междугородней телефонной связи, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 18.05.2005 №310 и п.47 Правил оказания телематических услуг связи, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 10.09.2011 №575, в зависимости от вида оказанных услуг.

3.8. Оператор возобновляет оказание Услуг Абоненту в течение суток с момента ликвидации задолженности по оплате этих Услуг.

3.9. Универсальные передаточные документы и иные документы высылаются Абоненту по адресу (электронной почтой, почтой РФ, через систему электронного документооборота).

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору Оператор несет ответственность перед Абонентом в следующих случаях:

- а) нарушение сроков оказания Услуг;
- б) неоказание Услуг, предусмотренных договором;
- в) некачественное оказание Услуг;
- г) нарушение установленных ограничений на распространение сведений об Абоненте, ставших известными Оператору ввиду исполнения договора.

4.2. В случаях, указанных в подпунктах "б" и "в" пункта 4.1. Абонент вправе потребовать по своему выбору:

- а) безвозмездного устранения недостатков, выявленных при оказании Услуг;
- б) соответствующего уменьшения стоимости оказания Услуг;
- в) возмещения понесенных им расходов по устранению своими силами или силами третьих лиц недостатков, выявленных при оказании Услуг.

4.3. Абонент несет ответственность перед Оператором в следующих случаях:

- а) неоплата, неполная или несвоевременная оплата Услуг;
- б) нарушение правил эксплуатации оконечного оборудования и абонентского терминала;
- в) нарушение запрета на подключение оконечного оборудования и абонентского терминала, не соответствующих установленным требованиям;
- г) совершение действий, приводящих к нарушению функционирования средств связи и сети связи Оператора.

4.4. В случае неоплаты, неполной или несвоевременной оплаты Услуг Абонент уплачивает Оператору неустойку в размере 1 процента стоимости неоплаченных, оплаченных в неполном объеме

Оператор 

Договор № 543-Ю от «15» ноября 2017 г.

Абонент 

или несвоевременно оплаченных Услуг за каждый день просрочки вплоть до дня погашения задолженности, но не более суммы, подлежащей оплате. Неполучение Абонентом счета, не является основанием для неоплаты фактически оказанных Оператором услуг.

4.5. Стороны договора освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, если докажут, что их неисполнение или ненадлежащее исполнение произошло вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы или по вине другой стороны.

5. УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. При расторжении настоящего договора по инициативе Абонента в течение минимального срока пользования услугой (3 календарных месяца), он обязан на основании выставленного Оператором счета в течение 5 (пяти) банковских дней оплатить Оператору фактически понесенные затраты, связанные с оказанием услуг, в том числе стоимость организации канала связи, указанной в п.3.2. п.п. «в» настоящего договора.

5.2. Платеж, указанный в п 5.1. не является санкцией за отказ от услуги в период минимального срока пользования услугой, а представляет собой согласованную сторонами стоимость подключения к услуге без минимального срока пользования услугой.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Оператор

ООО "Городские сети связи"
 Адрес: 357111, Ставропольский край,
 г. Невинномысск, Докучаева ул., дом № 1,
 корпус Б
 ИНН 2631804230 КПП 263101001
 ОГРН 1132651012878
 Банковские реквизиты:
 р/с 40702810408000000906
 Ставропольский филиал ПАО «Промсвязьбанк»
 к/с 30101810500000000773
 БИК 040702773

Абонент

НЧОУ ВО «НИЭУП»
 Юр. Адрес: 357101 г. Невинномысск,
 Ул. Зои Космодемьянской 1
 Факт. Адрес: 357101 г. Невинномысск
 Ул. Зои Космодемьянской 1
 ИНН 2631017754
 ОГРН 1022063621028
 Банковские реквизиты:
 р/с 40703810728010000058
 ПАО «Банк Уралсиб» в г. Ставрополе
 к/с 30101810400000000763
 БИК 040702763

Генеральный директор



/Репин Андрей Игоревич



/Рядченко Татьяна Николаевна

Оператор

Договор № 543-Ю от «15» ноября 2017 г.

Абонент

Приложение №1
к Договору от 15.10.2017 №543 - Ю

Бланк-заказ №1 от 15 октября 2017г.

1. Тип заказа		<input checked="" type="checkbox"/> Новый заказ <input type="checkbox"/> Изменение тарифов <input type="checkbox"/> Изменение параметров услуги	
2. Абонентский интерфейс		<input checked="" type="checkbox"/> Ethernet <input type="checkbox"/> Другой: _____	
3. Способ подключения		<input type="checkbox"/> ВОЛС () <input type="checkbox"/> УТР ()	
4. Контактная информация абонента: НЧОУ ВО «НИЭУП»			
Коммерческие и административные вопросы			
Контактное лицо:		Тел:	(86554) 6-42-69
Должность:		Сот:	
Выставление счетов			
Адрес для выставления счетов:	357101, г. Невинномысск, ул. Зои Космодемьянской 1		
Технические вопросы			
Контактное лицо:		Тел:	(86554) 6-45-19
E-mail:		Сот:	
5. Контактная информация Исполнителя:			
Коммерческие и административные вопросы			
Контактное лицо:	Олейников Александр Вячеславович	Тел:	(86554) 2-88-54 (доб. 207)
Должность:		E-mail: a.oleynikov@zelenaya.net	Моб. 7 938 316 12 04
Технические вопросы			
Контактное лицо:	Сошников Максим	Тел:	(8652)333-112
E-mail:	m.soshnikov@zelenaya.net	Факс:	(8652)334-217
6. Наименование и Стоимость Услуг			
Наименование услуги	Кол-во	Вид платежа	Стоимость Руб. в том числе НДС
Организация канала связи	1	Единовременный	5000 руб.*
Пользование сетью Интернет на скорости 100 Мбит/с без ограничения по трафику	1	Ежемесячный	10000 руб.
Дополнительный IP адрес	2	Ежемесячный	200 руб.
Итого единовременно:			0 (ноль) рублей
Итого ежемесячно:			10200 (десять тысяч двести) рублей
*-стоимость организации канала связи будет взиматься только в случае, предусмотренном, а п.5.1 настоящего договора			
7. Адрес предоставления услуг: г. Невинномысск, ул. Зои Космодемьянской 1			
8. Вид права на помещение: <input type="checkbox"/> собственность <input type="checkbox"/> аренда, сроком до			
Технические показатели, характеризующие качество услуг по передаче данных (полоса пропускания, потери пакетов, временные задержки, достоверность передачи информации).			
Услуги оказываются в соответствии с Правилами оказания услуг связи, утвержденными Правительством РФ. Технические нормы, в соответствии с которыми оказываются услуги, установлены Руководящими документами отрасли (РД 45.128-200, РД 45.129-2000, утв. Приказами Минсвязи России).			
Состав телематических услуг связи:			
- доступ к сети передачи данных;			
- доступ к информационным ресурсам телематических служб Оператора связи (локальные ресурсы);			
- доступ к информационным ресурсам сети Интернет;			
- прием и передача электронных почтовых сообщений.			
Согласовано:			

«Городской оператор связи»
И.О. Дов...
Подпись: _____
Ф.И.О.: Репин Андрей Игоревич
Должность: Генеральный директор
М.П.

«НИЭУП»
И.О. Рябенко...
Подпись: _____
Ф.И.О.: Рябенко Татьяна Николаевна
Должность: _____

Оператор _____

Договор № 543-Ю от «15» ноября 2017 г.

Абонент _____

Приложение №2
к Договору от 15.10.2017 № 543 - Ю

АКТ
оказания услуг по предоставлению доступа к сети связи

г. Невинномысск

«__» _____ 2017 г.

ООО «Городские сети связи», именуемое в дальнейшем «Оператор», действующее на основании лицензий, выданных Федеральной службой по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия, перечень которых размещен на сайте www.zelenaya.net, в лице Генерального директора Репина Андрея Игоревича, действующего на основании Устава, и **Некоммерческое частное образовательное учреждение высшего образования «Невинномысский институт экономики, управления и права»**, именуемый в дальнейшем «Абонент», в лице ректора **Рябенко Татьяны Николаевны**, действующего на основании Устава, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о том, что согласно Договору № 543-Ю от «15» октября 2017г., оператор оказал Абоненту полностью и в срок следующие услуги:

1. Предоставление доступа к сети передачи данных по адресу: г. Невинномысск, ул. ул. Зои Космодемьянской 1
2. Пользование сетью Интернет на скорости 100 Мбит/с без ограничения по трафику.
3. Дополнительный IP адрес в количестве 2 штук.

Абонент претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Подписи сторон:

~~«Городские сети связи»~~
~~ООО «Городские сети связи»~~
~~И.О. Исаев Директор~~
~~Дов-ость № 2 от 01.05.16.~~
~~Аваг Имян Репин А.И./~~

НЧОУ ВО «НИЭУП»



/Рябенко Т.Н.

«__» _____ 2017 г.
И.П.
зеленая.net

_____ 2017 г.

Оператор _____

Договор № 543-Ю от «15» ноября 2017 г.

Абонент _____